

OGŁOSZENIE PRZETARGU

SGZ-4240-36/12 / 5210 / 07/KaG

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art. 29 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity, Dz.U. z 2004 roku Nr 208, poz. 2128 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 1 sierpnia 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. Nr 140, poz. 1350), podaje do publicznej wiadomości, że

*ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie **Kartubiec**,
Miasto **Gogolin**.*

Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, wymieniona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 17.10.2006r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w: Urzędzie Miasta i Gminy w Gogolinie, Starostwie Powiatowym w Krapkowicach, Administracji Mienia Niezagospodarowanego w Opolu-Punkt Obsługi Zasobu w Krapkowicach, Oddziale Terenowym Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, a także zamieszczonym w portalu internetowym pod adresem www.anr.gov.pl i „Gazecie Wyborczej” z dnia 24.10.2006 r.

Nieruchomość stanowi grunt położony w obrębie **Kartubiec**, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr: 214/2 z k.m. 3 o pow. **1,6753 ha**, całość w klasie RVI.

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 48708, prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gogolin, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/281/2005 z dnia 23.09.2005r., przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie przeznaczonym pod działalność produkcyjno – składową oraz usługi techniczne, transportowe, logistyczne i inne podobne.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 400 000,00 zł, w tym należny podatek VAT
(słownie złotych: czterysta tysięcy)**

**Minimalna wysokość postąpienia: 4 000 zł
Wadium: 40 000 zł**

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie.

W przetargu mogą brać udział krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne, pod warunkiem, że:

1. wpłacą wadium, na rachunek Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu – BGŻ Opole S.A. 16 2030 0045 1110 0000 0043 2340, najpóźniej do dnia 28.05.2007r., z dopiskiem „wadium na przetarg działki nr.... obręb Kartubiec”; za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na konto ANR,
2. złożą oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem przetargu oraz, że w związku z tym nie będą występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady.
3. złożą oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418).

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca niebędącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem kapitału zagranicznego będą dopuszczone do przetargu po okazaniu umowy spółki, aktualnego wyciągu z krajowego rejestru sądowego, aktualnej listy wspólników i uchwały odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 i 5 w/w ustawy Agencji Nieruchomości Rolnych przysługuje prawo pierwokupu i odkupu nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczania wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie do 28.05.2007 r. złożą w tutejszym Oddziale ANR na ręce przewodniczącego komisji przetargowej: pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży, oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu. Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu, a kandydatowi na nabywcę, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub żaden z uczestników przetargów nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu ul. 1 Maja 6, w dniu 29.05.2007r. o godz. 9⁰⁰.

Aut. Oddział ANR powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży na podany wyżej rachunek Agencji w **całości i jednorazowo** – bez możliwości rozłożenia na raty.

Agencja Nieruchomości Rolnych w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.


Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, przed ich rozpoczęciem, bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można zasięgnąć w biurze Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu, ul.1 Maja 6, tel. (077) 40 00 935.

Opole, dnia 9.05.2007r.

Z-ca DYREKTORA


mgr inż. Piotr Enekiel

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach
od 14.05.2007r. do 28.05.2007r.

Podpis

Pieczątka

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
Biuro Terenowe w Opolu
ul. 1 Maja 6
41-200 Opole, tel. 40 00 935